

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Лермонтова, 319
Площадь: 1 995,10 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 738		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 057		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	401 600		
8.	- за содержание дома	руб.	255 606		
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 485		
10.	- за услуги управления	руб.	50 508		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	404 753		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	396 173		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 580		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	542 491		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	20 277		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 483		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 505	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 547	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	58 825	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	26 814	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 394	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 722	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	9 960	Круглосуточно	кВт*час	7 014
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 870	Круглосуточно	куб.м	89
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 360	Круглосуточно	куб.м	90
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 482	Круглосуточно	куб.м	189
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	222 195	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	9,28

22.1.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	20 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,86
22.2.	Обработка деревьев от горностаевой моли	4 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,19
22.3.	Ремонт подъезда №3, ремонт пандуса п. №1,2	175 731	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,34
22.4.	Ремонт теплового пункта	14 362	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,60
22.5.	Разбор кладовок во 2 подъезде, вывоз листвы и веток на отвал	7 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	50 508	Ежедневно	руб./кв. м.	2,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	31 443
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	36 562
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения			
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 997
35.	Начислено потребителям			руб.	60 711
36.	Оплачено потребителями			руб.	59 355
37.	Задолженность потребителей			руб.	12 339
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	55 368
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	55 368
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения			
42.	Общий объем потребления			куб.м	5 650
43.	Начислено потребителям			руб.	104 355
44.	Оплачено потребителями			руб.	100 591
45.	Задолженность потребителей			руб.	24 223
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	94 036
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	94 036
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	15067